

Исх №1055/1-604-1-И

30.11.2021

**Руководителю управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»
О.В. Малахову
Юридический адрес:
123060, г. Москва, ВН. Тер. Муниципальный
округ Щукино, ул. Маршала Соколовского,
д.3, этаж 5, пом.П**

**Об отказе от исполнения договоров
и заключении прямых договоров теплоснабжения**

Уважаемый Олег Владимирович!

Настоящим уведомляем Вас об одностороннем отказе от исполнения договоров теплоснабжения №Д1036868/20 от 01.11.2020г. на основании, указанному в части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), а именно наличием задолженностей ООО «ПИК-Комфорт» по договорам в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по каждому договору.

В связи с прекращением договоров вследствие указанного отказа в силу пункта 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ ООО «ГрадИнвест» с **01.01.2022г.** заключает прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «ПИК-Комфорт» и расположенных по адресам:

**МО, Балашиха г., Измайловский Лес мкр., Реутовская ул., 5
МО, Балашиха г., Измайловский Лес мкр., Реутовская ул., 6
МО, Балашиха г., Измайловский Лес мкр., Реутовская ул., 11
МО, Балашиха г., Измайловский Лес мкр., Реутовская ул., 12**

На основании изложенного прошу предоставить в адрес ООО «ГрадИнвест» следующую информацию по указанным многоквартирным домам:

1. В разрезе лицевых счетов:
 - ответственный квартиросъемщик (собственник, наниматель помещения);
 - количество проживающих, зарегистрированных;
 - форма собственности;
 - площадь квартиры (общая, жилая);
 - данные по ИПУ ГВ (№ счетчика, дата следующей поверки, последние показания с указанием даты их передачи, по которым произведены начисления);
 - транспортный файл «Информация о входных данных плательщика».
2. Площадь общего имущества, этажность.

3. В разрезе нежилых помещений:

- реестр собственников (арендаторов) нежилых помещений (с указанием ФИО руководителя и контактного телефона);
- данные по ИПУ ГВ (№ счетчика, дата следующей поверки, последние показания с указанием даты их передачи, по которым произведены начисления)
- занимаемая площадь.

Генеральный директор ООО «ГрадИнвест»



И.С. Рулев